

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „WALECZNYCH” w Lublinie na podstawie §26 ust.1. oraz §27 Statutu Spółdzielni zwołuje Walne Zgromadzenie Członków na dzień: 29 czerwca 2026 roku na godz. 17.00, które odbędzie się w XXI Liceum Ogólnokształcącym im. Św. Stanisława Kostki w Lublinie (tzw. „Biskupiak”) ul. Ks. M. Słowikowskiego 6 (2 piętro – świetlica).

PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WALECZNYCH” W LUBLINIE

1. Otwarcie obrad.
2. Zapoznanie z obowiązującym Regulaminem Obrad Walnego Zgromadzenia Członków.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Odczytanie listy pełnomocnictw.
5. Odczytanie porządku obrad.
6. Wybór komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Wnioskowej.
7. Przedstawienie Sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w roku 2025.
8. Przedstawienie Sprawozdania Zarządu z działalności w roku 2025.
9. Przedstawienie protokołu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w sprawie stwierdzenia prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz zdolności do podejmowania uchwał.
10. Informacja dotycząca Sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2025.
11. Informacja Zarządu dotycząca:
 - podziału nadwyżki bilansowej
 - wprowadzenia zmian w Statucie
 - sprzedaży wolnego lokalu użytkowego w I klatce
 - realizacji wniosków polustracyjnych
 - utworzenie funduszu celowego na remont i modernizację wind
12. Dyskusja w sprawie przedstawionych sprawozdań i wniosków.
13. Głosowanie w sprawach:
 - przyjęcia i zatwierdzenia Sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności za 2025r.
 - przyjęcia i zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2025r.,
 - przyjęcia i zatwierdzenia Sprawozdania Finansowego za 2025r.
 - podziału nadwyżki finansowej
 - udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni za działalność w 2025 roku,
 - przyjęcia zmian w Statucie
 - sprzedaży wolnego lokalu użytkowego w I klatce
 - utworzenia funduszu celowego na remonty i modernizację wind
14. Zgłaszanie wniosków.
15. Przedstawienie protokołu Komisji Wnioskowej i przyjęcie wniosków.
16. Zamknięcie obrad.

Zgodnie z art.8³ ust.6 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz §27 ust. 2 Statutu Spółdzielni, Zarząd SM „Walecznych” informuje, że Członkom Spółdzielni przysługuje prawo zapoznania się z materiałami sprawozdawczymi oraz projektami uchwał objętych porządkiem obrad, które zostały wyłożone w biurze Spółdzielni.

UDZIAŁ PEŁNOMOCNIKA W WALNYM ZGROMADZENIU CZŁONKÓW

Informujemy, że zgodnie ze znowelizowanymi przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, zmianie uległy zasady udziału pełnomocników w Walnym Zgromadzeniu.

Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

1. osoba bliska Członka (zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona) z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
2. adwokat lub radca prawny;
3. inny członek tej samej Spółdzielni.

Pełnomocnictwo musi być udzielone **na piśmie** i należy je złożyć w Spółdzielni najpóźniej 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia tj. **do dnia 24.06.2026r.** W przypadku ustanowienia pełnomocnikiem osoby bliskiej, konieczne jest dodatkowo złożenie pisemnego oświadczenia potwierdzającego spełnienie ustawowych warunków. Brak takiego oświadczenia skutkuje nieważnością pełnomocnictwa. Wzory pełnomocnictw są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni (www.smwalecznych.eu – zakładka: Dokumenty) oraz w biurze Spółdzielni.

PREZES ZARZĄDU


Dariusz Patyrak